



MUNICIPIO DE BRASILÂNDIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Ofício n.º 030/GPMB/2015_tributação

Brasilândia/MS, 08 de setembro de 2015.

Ao Senhor Delegado da Receita Federal
FLÁVIO DE BARROS CUNHA
Delegacia da Receita Federal
Rua Desembargador Leão Neto do Carmo nº 3
Jardim Veraneio
Campo Grande MS
CEP – 79037-902

Recebido em 09/09/2015
Nilson Leme da Silva
Analista - Tributário
da Receita Federal do Brasil
Matr. 3423

ASSUNTO: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015

Senhor Delegado,

Referindo-nos ao nosso Ofício de nº 25/GPMB/2015, datado de 29 de Julho de 2015, no qual cumprimos com o disposto na IN nº 1562 de 29/04/2015 da RFB, informando à Receita o valor da Terra Nua – VTN – do município de Brasilândia MS, vimos informar-lhes o quanto segue:

-Que o valor informado e constante no Ofício acima descrito, foi encontrado e informado no levantamento efetuado pelo INCRA, onde o município de Brasilândia aparece na Micro Região de Três Lagoas, e os preços encontrados, pelo referido instituto, não condizem com a nossa realidade, bastando para atentar com o laudo elaborado pelo Município em total obediência as normas contidas na Instrução Normativa Supra citada.

- Considerando que são direitos-deveres do gestor de rever seus atos quando os mesmos são inconvenientes/inoportuno a Administração e nocivo aos interesses das partes, e que o valor informado a essa Delegacia não espelha a realidade local, e baseando-nos exclusivamente em dados técnicos, os valores encontrados são plausíveis com a situação de nosso Município.

Diante do exposto, solicitamos desconsiderar os valores informados em nosso ofício nº 25/GPMB/2015, oportunidade que retificamos os mesmos, passando a vigorar conforme demonstrativo abaixo:

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envia abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de BRASILÂNDIA para o ano de 2015.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2015	R\$4.700,72	R\$4.133,81	R\$3.410,62	R\$2.828,30	R\$1.746,30	R\$964,25
	-	-	-			

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento –: Eng.º Agr.º. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10- CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas e Técnicas – ABNT.



MUNICIPIO DE BRASILÂNDIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Período de realização da coleta de dados: pesquisa realizada no período de 02/2009 à 01/2015 com valores ajustados para a data de 01/01/2015 através da inferência estatísticas.

Segue anexo o Laudo Técnico da Avaliação de Terra Nua e Valor Venal (2015) via CD-ROM.

Respeitosamente,

JORGE JUSTINO DIOGO.
PREFEITO MUNICIPAL.